

Bytové družstvo Pavlišovská 9798
Pavlišovská 2298, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
IČO: 28514173, www.pavlisovska9798.cz

č. j. PA9798-49-2012

Zápis ze schůze představenstva dne 2012-6-27

Účast: Pelikán, Brejcha, Pechar, Vácha, Rožánek; J. H. Kubíková, Jirásko; Horáková, Mosleh a Olejníková za kontrolní komisi

Místo konání: kancelář družstva

Začátek schůze: 18.00 hod

A) kontrola splnění úkolů z minulé schůze

B) finanční záležitosti (aktuální výše fondů a z toho vyplývající možnosti investic, výdaje, příjmy, dluhy, ...)

Na podnět **Brejchy** proplatit přeplatky projednáno a odsouhlaseno, že v hotovosti lze proplatit ihned (konkludentní souhlas s vyúčtováním), převodem na účet po uplynutí lhůty pro odvolání.

C) právní záležitosti (nové smlouvy, změny uzavřených smluv, nové zákony a vyhlášky, ...)

D) správní záležitosti (BD, představenstva, správcovské firmy, ...)

5) Vchody – rekonstrukce:

- a) ihned zavolat výsledek firmě Štangel kvůli smlouvě, splněno, Pelikán pošle dopis
- b) ihned zavolat výsledek firmě Otherm Praha kvůli smlouvě, Pelikán pošle dopis
- c) vyrozumět o výsledku Okenní techniku a Vekru stavební + poděkovat jim za ochotu a za nabídky - Pelikán pošle dopis

Pelikán předal Váchovi oznámení změn pro RSTS. Elektronicky zašle Karlu Košťálovi formulář ratingu.

Pelikán uvedl, že závěr výroční členské schůze 2.14 je v rozporu s čl. 12 odst. 1 písm. F) stanov a navrhl oslovit kontrolní komisi a na další členskou schůzi přizvat notáře.

Projednáno, odsouhlaseno.

Za kontrolní komisi souhlasily Horáková, Mosleh a Olejníková.

Kontrolní komise si vyžádala pojistnou smlouvu od Allianz. Pomůže zároveň se zajištěním podkladů k pojistce krytu.

Kontrolní komise zkontroluje dokumentaci k výběrovému řízení na dodavatele rekonstrukce vchodů
Pelikán jí zašle veškeré informace.

Pelikán připomněl, že je potřeba zpracovat podrobnější podklady k využívání krytu jako garáží.
Zajistí je **Rožánek a Brejcha**.

Pelikán požádá First o přípravu nových evidenčních listů.

E) technické, provozní a investiční záležitosti domu

Pechar seznámil ostatní s obsahem cenové kalkulace oprav elektrických rozvodů v domě.
Podrobně je vše uvedeno v příloze.

Cena se odvíjí od množství postupně realizovaných oprav. Nejurgentnější opravy (body 5, 6 a 9)
celkem za cca 6.000,- Kč s DPH objedná **Pechar** neprodleně, podle výsledku bude zvolen
odpovídající postup, především v přízemí (bod 7).

Pelikán sepíše seznam závad na oknech a v rámci záruky objedná opravy a seřízení od MK Okna.

F) technické, provozní a investiční záležitosti krytu CO

G) Ostatní

Představenstvo se sešlo v novém složení – po výroční členské schůzi přibyl dřívější náhradník
zvolený na členské schůzi 18. 10. 2011, **Bc. Jan Rožánek**, nar. 11.12.1973, bytem Praha 9 - Horní
Počernice, Pavlišovská 2297/4, PSČ 193 00.

Pelikán navrhl od 1. července 2012 na předsedu představenstva **Ing. Petra Váchu**, nar. 21. 4.
1968, bytem Praha 9 - Horní Počernice, Pavlišovská 2297/4, PSČ 193 00, den vzniku členství: 21.
října 2011.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Proběhlo hlasování takto:

Pro: 4 zdržel se: 1 proti: 0

Výsledek: Ing. Petr Vácha, nar. 21. 4. 1968, bytem Praha 9 - Horní Počernice, Pavlišovská 2297/4,
PSČ 193 00, den vzniku členství: 21. října 2011, byl zvolen do funkce předsedy představenstva ode
dne 1. 7. 2012.

Pelikán připraví potřebné dokumenty k doručení rejstříkovému soudu a oznámí tyto změny
smluvním partnerům. – splněno

Tomáš Jirásko uvedl k projednávanému prohlášení vlastníka, že dodá kontakt na další možnou
relativně levnou dodavatelskou společnost Váchovi.

Pelikán uvedl k Jiráskovu dotazu, že je možné mu dodělat klíč od kolárny s místy k bytu 229827. Až
do odvolání mu bude zapůjčen. Zajistí Vácha.

H) stanovené úkoly do příští schůze představenstva (souhrn ze zápisu)

Přílohy k zápisu: cenová kalkulace na elektro
Termín příští pravidelné schůze: 25. 7. 2012 od 18.00h
Ukončení schůze: 20.30

Podpisy:
Zapsal: **Pelikán**

