

## CENOVÁ KALKULACE ELEKTRO -

Doporučené opravy dle posudku Revizní zprávy vypracované Revizním technikem p. Novotným Robertem pro panelový dům na adrese Pavlišovská 2297-2298 na Praze 9.

- 1 – Rozvaděče 1x na každém patře  
kompletní vyčištění rozvaděčů od nečistot a prachu;  
zakrytování mezer hl.jističů (jen v některých patrech);  
zafixování volných konstrukcí pro hl.jističe uvnitř rozvaděčů  
(práce pod napětím) – jen v některých patrech;  
dotažení elektrických spojů a kontaktů vč.neměřené části  
(práce pod napětím);  
nové popisky hl.jističů před elektroměrem; 900,--/ks
  - 2 – zhotovení nových plombovacích míst ve všech rozvaděčích – neměřená část  
(plombovací šrouby 4x na jeden rozvaděč-je potřeba udělat  
kvůli Připojovacím podmínkám PRE,a.s.) 160,--/rozvaděč
  - 3 – Hromadná Přihláška pro PRE,a.s. a opětovné zaplombování  
neměřené části ve všech el.rozvaděčích – **důležité pro bod 1.** 3500,--/vchod
  - 4 – oprava a výměna poškozených a nefunkčních zámků v el.rozvaděčích  
( odhadem cca 15-20 ks) 250,--/ks
- K bodu 4 : doporučuji nakoupit kličky k zámkům el.rozvaděčů pro každý byt aby se co  
nejvíce zamezilo dalšímu ničení zámků při jejich otevírání různými předměty  
(šroubováky, klíče apod.). cena jedné kličky – odhad 10,-- až 15,--Kč
- 5 – **doporučuji v co nejkratším čase** opravu vyhořelého jištění osvětlení.  
Při prohlídce elektroinstalace při sepisování podkladů pro Revizi elektro  
zjištěno v rozvaděči v přízemí v části Režie dům - Společné prostory  
ve vchodě 2297/4 havarijní stav jištění osvětlení pro chodby  
společných prostor domu. Cena opravy 600,--Kč. (podobné zapojení i  
ve vchodě 2298/2, není to však havarijní stav).
  - 6 – v Rozvaděči mandl v přízemí (propojovací chodba) jsou dva FUNKČNÍ přívody.  
Toto je vytvořeno velmi neodborným způsobem (nepochopil jsem PROČ toto někdo  
provedl). Dva přívody v jednom rozvaděči jsou **za určitých podmínek !!** přípustné ale  
v tomto případě zbytečné, nesmyslné a vše velmi nepřehledné! Toto je provedeno později  
po původní elektro instalaci domu. Oprava tohoto stavu 3500,--Kč
  - 7 – rozvaděče v přízemí domu – oba vchody (část rozvaděče Režie dům, Společné prostory).  
**buď** Kompletní rekonstrukce této části rozvaděče,tj.výměna všech jisticích prvků za nové,  
odpojení již nefunkčních a nepotřebných zařízení a el.okruhů, nové komponenty pro  
osvětlení chodeb Společných prostor domu(relé,schodišťový automat aj.), nové svorky  
pro připojení odchozích kabelů z rozvaděče,“učesání“ a zakrytování slaboproudých krabic  
umístěných v prostoru tohoto rozvaděče aj. : Stav tohoto rozvaděče (oba vchody) je velmi  
špatný, tato instalace je původní doplněná různými elektrikáři v průběhu času o

„různé další doplňky“ a proto je rozvaděč VELMI nepřehledný! Není to však zásadní toto rekonstruovat.

**nebo** Revize doporučuje odpojení nefunkčních okruhů, vyčištění rozvaděče a dotažení spojů. Cena tohoto je 3500,--Kč. V případě že by BD projevilo zájem o kompletní rekonstrukci tohoto rozvaděče jak ji popisuji v první polovině tohoto bodu udělám cenovou kalkulaci.

8 – v různých částech domu (společné prostory) chybí např. kryty osvětlení, uvolněná světla, lišty apod. Toto bych řešil po přesném zjištění celkového stavu a informoval bych BD o ceně později. Je možné že kryty světel někde jsou..

9 – Kancelář BD (rozvaděč) je napojen z Rozvaděče mandl kabelem CYKY 3Cx2,5 bez jisticího prvku. Je potřeba tento kabel odjistit vhodným jističem a napojit v rozvaděči. Cena 800,--Kč.

10- v rozvaděči v 9.patře (oba vchody) jsou napojeny ventilátory které jsou umístěny na střeše domu. Je potřeba zjistit stav a funkčnost ventilátorů, doplnit v rozvaděči pojistky pro toto a pojistková pouzdra, odpojit v rozvaděči nepotřebné a nefunkční přístroje, dotáhnout el.spoje a kontakty. Nový kryt horní části rozvaděče – chybí. Cena za jeden rozvaděč (vchod) je 2000,--Kč. Tato cena neobsahuje možné komponenty (přístroje umístěné v rozvaděči potřebné pro funkčnost spuštění ventilátoru) ani ventilátory samotné v případě že se v průběhu přezkoušení zjistí jejich nefunkčnost. O tomto bych informoval BD a popřípadě dopočetl cenu dle skutečnosti.

V tuto chvíli není potřeba všechny tyto body okamžitě realizovat. Doporučuji však zejména bod 5. Dále bod 6, a s tím souvisí i bod 9. Toto bych viděl jako velmi prioritní. Dále jsou body 1,2,3 které spolu všechny souvisí a chtělo by je realizovat v rozumném termínu. Dále udělat něco s rozvaděči v přízemí (bod 7). Rozhodně bych s tímto bodem nečekal do další Revize elektro za 5 let. Další je na zvážení BD, na jejích prioritách a možnostech.

Berte prosím tuto cenovou kalkulaci jako mé doporučení s ohledem na stav elektro instalace ve Společných prostorách domu. V případě zájmu mohu tuto kalkulaci a věci zde uvedené vysvětlit blíže na místě.

**Ceny jsou zde uvedené bez DPH !!! Platnost cen cca 6 měsíců.**

S pozdravem

V Praze dne 22.6.2012

**HRUDKA Roman**  
PRÁCE ELEKTRO  
Lhotská 2207/25, 193 00 Praha 9  
Mobil: 603 838 763  
IČO: 47100176 DIČ: CZ1007081037

Hrudka Roman

Mob. 60308380763

Mail : roman.hrudka@seznam.cz